

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

| 1. Інформація про страховика   |   |
|--|---|
| Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України | Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "УНІКА", код ЄДРПОУ 20033533  |
| Номер і дата витягу з Реєстру  | № 27-0024/31519 від 23.04.2024 р.   |
| Місцезнаходження страховика  | Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, літ. «В»  |
| Адреса офіційного вебсайту страховика  | <a href="http://www.uniqa.ua">www.uniqa.ua</a>  |
| 2. Основні умови страхового продукту   |   |
| Клас страхування та опис страхового продукту   | <p><b>Клас страхування 8</b><br/>"Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ".</p> <p><b>Клас страхування 9</b><br/>"Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабiж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8".</p> <p><b>Класом страхування 13</b><br/>"Страхування іншої відповідальності (крім визначеної у класах 10, 11, 12)", якщо договором страхування передбачено страхування за вказаним класом.</p> <p><b>Страховий продукт надає можливість отримання фінансового захисту на випадок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• втрати або пошкодження квартири / приватного будинку (надалі — Застрахованого майна) за максимально широким переліком ризиків;</li><li>• заподіяння шкоди потерпілим третім особам та/або їхньому майну особами, які проживають в застрахованій квартирі / приватному будинку (надалі — Особами, відповідальність яких застрахована).</li></ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>Об'єкт страхування:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>в частині страхування майна</b> — квартира / приватний будинок на праві володіння, користування та/або розпорядження, в т. ч. Конструктивні елементи з інженерно-комунікаційними системами включно, а також на вибір клієнта: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внутрішнє оздоблення;</li> <li>- Рухоме майно;</li> <li>- Особисті речі;</li> <li>- Господарські будівлі;</li> <li>- Сонячні / вітрові установки / теплові насоси;</li> <li>- Ландшафтний дизайн.</li> </ul> </li> <li>• <b>в частині страхування відповідальності</b> — відповідальність за шкоду, заподіяну потерпілим третім особам під час володіння, користування та/або розпорядження Застрахованим майном Особами, відповідальність яких застрахована (якщо за договором страхування передбачено страхування відповідальності).</li> </ul>  |
| <p><b>Страхові ризики та обмеження страхування</b></p> | <p><b>Страхові ризики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>в частині страхування майна:</b><br/><b>базові:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожежа (в т. ч. підпал), вибух, удар блискавки (надалі — <b>Страхові ризики Вогню</b>);</li> <li>- <b>Стихійні лиха</b> (злива, шторм, ураган, буря, смерч, шквал, град, обвал скельної породи, каменепад, землетрус, повінь, паводок, водопілля, селевий потік, обвал, зсув, просідання ґрунту, падіння метеоритів);</li> <li>- аварія водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв, проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень, замерзання комунальних систем (надалі — <b>Страхові ризики Води</b>);</li> <li>- <b>Протиправні дії третіх осіб</b> (крадіжка з проникненням, у т. ч. зі слідами зламу, грабіж, розбій, вандалізм);</li> <li>- <b>Падіння пілотованих літальних апаратів;</b></li> </ul> </li> <li><b>на вибір клієнта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Бій скла, Наїзд наземних транспортних засобів;</b></li> <li>- <b>Електричні ризики</b> (за наявності справних приладів, що контролюють напругу);</li> <li>- <b>Усі ризики зовнішнього впливу</b>, що не підпадають під винятки та обмеження страхування, передбачені</li> </ul> </li> </ul> |

договором страхування, у т. ч. падіння предметів, дерев, напад тварин тощо;

- **Воєнні ризики.**

- **в частині страхування відповідальності** — факт виникнення відповідальності Осіб, відповідальність яких застрахована, внаслідок їхніх дій або бездіяльності під час володіння, користування та/або розпорядження Застрахованим майном, за шкоду, заподіяну потерпілим третім особами та/або їхньому майну.

**Обмеження страхування:**

Страхуванню за цим продуктом не підлягають:

- будь-які транспортні засоби, їх складові, мобільні котеджі, житлові причепи;
- об'єкти, які підлягають знесенню, перебувають в аварійному стані, є ветхими та/або старими, які не введені в експлуатацію, перебувають у процесі будівництва та/або монтажу, реставрації, в яких проводяться будівельно-монтажні роботи, в т. ч. об'єкти в стані ремонту або об'єкти, які не експлуатуються;
- об'єкти, які не використовуються для постійного проживання, тобто не експлуатуються більше 60 календарних днів поспіль;
- кімнатні рослини, продукти харчування, тварини і птахи;
- об'єкти інтелектуальної власності, антикваріат, вироби з хутра, готівка, платіжні картки / ощадні книжки, документи, носії інформації, мобільні телефони, вироби з дорогоцінних / благородних металів, колекції поштових марок, монет тощо.

**Територія та строк дії договору страхування**

**Територія страхування:** адреса місцезнаходження застрахованої нерухомості.

**Дія договору страхування не поширюється:**

- на тимчасово окуповані території України;
- на території України, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та у населених пунктах, що розташовані на лінії розмежування;
- на території зон воєнних дій будь-якого характеру;
- місцевості, де офіційно оголошено надзвичайний стан або в зоні, яка офіційно визнана державними органами зоною можливого стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання договору страхування;
- додатково за Воєнними ризиками, якщо вони передбачені договором страхування, на території таких областей України: Чернігівська, Сумська, Харківська,

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Луганська, Донецька, Дніпропетровська, Запорізька, Херсонська, Миколаївська, Одеська області та АР Крим.</p> <p><b>Строк дії договору страхування</b> встановлюється за домовленістю Сторін та може становити 6 місяців або 1 календарний рік.</p>  |
| <p><b>Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)</b></p> | <p><b>Страхова сума при страхуванні майна встановлюється</b> в розмірі дійсної (ринкової) вартості на момент укладення договору страхування.</p> <p>За окремими страховими ризиками (випадками) <b>в частині страхування майна встановлено ліміти відповідальності</b> по одному та будь-якому страховому випадку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>20 000 грн, але не більше 10% від страхової суми</b> за цією категорією <b>на одиницю Рухомого майна</b>, якщо воно страхується без переліку;</li> <li>• <b>5 000 грн, але не більше 10% від страхової суми</b> за цією категорією <b>на одиницю Особистих речей</b>, якщо вони страхуються без переліку;</li> <li>• <b>10 000 грн, але не більше 10% від страхової суми</b> за цією категорією за одиницю <b>Ландшафтного дизайну</b>;</li> <li>• <b>50 000 грн</b> – витрати на розчищення та злам;</li> <li>• <b>40% від страхової суми</b> за категорією <b>Рухомого майна / Особистих речей</b> відповідно за ризиками Протиправних дій третіх осіб;</li> <li>• <b>10% від загальної страхової суми за всіма категоріями майна, але не більше 500 000 грн</b> за Воєнними ризиками за період дії договору страхування.</li> </ul> <p><b>Страхова сума при страхуванні відповідальності встановлюється</b> за домовленістю Сторін та обирається Страхувальником із варіантів: <b>100 000 грн, 200 000 грн, 300 000 грн, 500 000 грн, 1 000 000 грн.</b></p> <p>Страхові суми в частині страхування майна та відповідальності є агрегатними, тобто зменшуються після виплати страхового відшкодування.</p> |
| <p><b>Франшиза</b></p>  | <p><b>Франшиза:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>в частині страхування майна</b> обирається Страхувальником при укладенні договору страхування із варіантів: <b>1 000 грн</b> або <b>2 000 грн.</b></li> <li>• <b>в частині страхування відповідальності</b> — встановлюється у розмірі <b>1 000 грн.</b></li> </ul> <p><b>Тип франшизи:</b> безумовна, за кожним страховим випадком.</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Розмір страхової премії / страхового тарифу</b></p> | <p><b>Мінімальний та максимальний розмір страхового тарифу:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>в частині страхування майна</b> — від 0,05% до 1,00%;</li> <li>• <b>в частині страхування відповідальності</b> — від 0,05% до 0,60%.</li> </ul>  |
| <p><b>Порядок та строки сплати страхової премії</b></p>   | <p><b>Страховим продуктом передбачено 3 варіанти оплати:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одноразово;</li> <li>• два рази на рік;</li> <li>• чотири рази на рік.</li> </ul> <p>Строки сплати страхової премії зазначаються в договорі страхування за згодою Сторін.</p>  |
| <p><b>Обов'язки сторін</b></p>                            | <p><b>Страховальник зобов'язаний:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сплачувати страхову премію у порядку та строки, встановлені договором страхування;</li> <li>2. інформувати Страховика про обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;</li> <li>3. під час дії договору страхування повідомляти Страховика про зміну ступеня ризику протягом 5 робочих днів з дати зміни;</li> <li>4. інформувати Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, у порядку та строки, визначені договором страхування;</li> <li>5. при настанні страхового випадку виконувати дії, передбачені договором страхування, а також виконувати інструкції Страховика;</li> <li>6. використовувати Застраховане майно за призначенням, з дотриманням вимог протипожежної безпеки, умов зберігання та правил експлуатації;</li> <li>7. вживати заходів для запобігання настанню страхового випадку та зменшення наслідків страхового випадку.</li> </ol> <p><b>Страховик зобов'язаний:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ознайомити Страховальника з умовами страхування, інформацією про страховий продукт та про Страховика;</li> <li>2. при настанні страхового випадку здійснити страхову виплату у передбачений договором страхування строк;</li> <li>3. забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог Закону України "Про страхування".</li> </ol> |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Підстави та порядок припинення дії договору страхування</b></p>             | <p>Страховальник має право на відмову від договору страхування протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування, окрім випадків, якщо за цим договором страхування настала подія, що має ознаки страхового випадку.</p> <p>Договір страхування може бути припинений за вимогою Страховальника або Страховика, про що Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення дії договору страхування.</p> <p>Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страховальником, протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страховальника від договору страхування – протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви від Страховальника про відмову від договору страхування.</p>  |
| <p><b>3. Здійснення страхових виплат</b></p>                                      |  |
| <p><b>Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. негайно, але не пізніше 24 годин, повідомити про факт виникнення страхової події Страховика та компетентні органи;</li> <li>2. Виконувати рекомендації Страховика щодо своїх подальших дій;</li> <li>3. Вжити всі заходи для запобігання та зменшення розміру збитків;</li> <li>4. Протягом 2 робочих днів з дати повідомлення Страховика, надати заяву на виплату страхового відшкодування (а у випадку Експрес-врегулювання — і інші документи, передбачені договором страхування, разом з якісними фотографіями пошкодженого майна, зроблених відповідно до інструкцій Страховика).</li> </ol>  |
| <p><b>Порядок здійснення та розрахунку розміру страхових виплат</b></p>           | <p><b>Порядок здійснення страхових виплат:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 10 робочих днів після отримання від Страховальника всіх необхідних документів, а у випадку Експрес-врегулювання — протягом 1 робочого дня, але не раніше дня, наступного після проведення огляду майна представником Страховика, якщо такий огляд необхідний;</li> <li>2. виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком протягом 5 робочих днів, а у випадку Експрес-врегулювання — протягом 3 робочих днів з дня прийняття рішення про виплату страхового відшкодування та оформлення страхового акту;</li> <li>3. у разі прийняття рішення про відмову у виплаті або відстрочку прийняття рішення Страховик повідомляє про це Страховальника з обґрунтуванням причин</li> </ol> |

відмови чи відстрочки впродовж 10 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

### **Порядок розрахунку розміру страхових виплат:**

Розмір страхового відшкодування дорівнює сумі заподіяних внаслідок страхового випадку прямих збитків, але не більше страхової суми і лімітів відповідальності, при цьому розмір прямих збитків визначається:

#### **1. в частині страхування майна:**

- при **повному знищенні майна** — у розмірі:
  - для **Конструктивних елементів квартири** – ринкової вартості майна;
  - для **Конструктивних елементів приватного будинку / Внутрішнього оздоблення / Господарських будівель** – вартості витрат, необхідних для проведення відновлювальних робіт, з урахуванням або без урахування зносу, в залежності від опції, обраної в договорі страхування;
  - для **Рухомого майна, Особистих речей** – вартості Застрахованого майна на дату настання страхового випадку за вирахуванням залишків майна, які придатні до реалізації та використання з урахуванням зносу.
- при **частковому пошкодженні майна** — у розмірі вартості його ремонту чи відновлення з урахуванням зносу або без урахування зносу, в залежності від опції, обраної в договорі страхування.

#### **2. в частині страхування відповідальності:**

- при **частковому пошкодженні майна** потерпілої третьої особи – в розмірі вартості витрат, необхідних для проведення відновлювальних робіт, з урахуванням зносу;
- при **повному знищенні майна** потерпілої третьої сторони – як різниця між ринковою вартістю знищеного майна і сумою, яку можна отримати від продажу залишків такого майна;
- при **розладі здоров'я або смерті** потерпілої третьої особи – у розмірі суми, необхідної для покриття витрат на лікування, реабілітацію, діагностику потерпілої особи у медичному закладі, купівлю медикаментів, а також поховання у випадку смерті. Виплата страхового відшкодування у разі смерті здійснюється незалежно від виплат, отриманих потерпілою особою чи її спадкоємців від соціальних служб.

|   |  |
|---|--|
|   | <p><b>Виплата здійснюється без довідки компетентних органів за процедурою Експрес-врегулювання, якщо:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. потенційний збиток не перевищує 100 000 грн;</li> <li>2. від початку дії договору страхування до дати настання події, що має ознаки страхового випадку, пройшло не менше, ніж 15 календарних днів;</li> <li>3. страховий випадок стався за будь-яким ризиком, крім Підпалу, Протиправних дій третіх осіб та Воєнних ризиків;</li> <li>4. відсутня невідповідність повідомленої при настанні страхового випадку інформації з фактичними обставинами справи.</li> </ol>  |
| <p><b>Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті</b></p> | <p><b>Винятки із страхових випадків:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. воєнні та політичні ризики будь-якого характеру, окрім тих, що напряду передбачені договором страхування у визначенні «Воєнні ризики».</li> <li>2. збитки, що сталися внаслідок: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. умисних дій, кримінально протиправної самовпевненості або кримінально протиправної недбалості Страхувальника (представників Страхувальника);</li> <li>2.2. порушення Страхувальником та/або представниками Страхувальника встановлених законом чи іншими нормативними актами правил і норм безпеки чи інших аналогічних норм;</li> <li>2.3. дій Страхувальника та/або представників Страхувальника, що знаходились в стані наркотичного, токсичного чи алкогольного сп'яніння;</li> <li>2.4. проведення будівельно-монтажних, ремонтних робіт, технічного обслуговування, зварювальних (гарячих) робіт у застрахованому приміщенні;</li> <li>2.5. використання застрахованого приміщення не за призначенням (в т. ч. в якості офісного, складського, торгівельного приміщення, готелю, майстерні тощо).</li> </ol> </li> <li>3. Страховик не відшкодовує: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. збитки, завдані майну, яке не застраховане за договором страхування;</li> <li>3.2. збитки, що перевищують страхову суму / ліміт відповідальності;</li> <li>3.3. збитки, спричинені тріщинами, браком та іншими виробничими недоліками.</li> </ol> </li> <li>4. у частині страхування відповідальності Страховик також не відшкодовує: <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. шкоду, заподіяну безпосередньо Страхувальнику або іншим Особам, відповідальність яких застрахована;</li> <li>4.2. вимоги, пов'язані з наданням послуги виробничого, професійного, службового характеру, а також будь-</li> </ol> </li> </ol> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>якою діяльністю за грошову винагороду;</p> <p><b>4.3.</b> претензії, які пред'являються на підставі договору, контракту або угоди;</p> <p><b>4.4.</b> вимоги, пов'язані з поведінкою тварин, що належать Особам, відповідальність яких застрахована;</p> <p><b>4.5.</b> вимоги, пов'язані із використанням Особами, відповідальність яких застрахована, вогнепальної зброї.</p> <p><b>Підстави для відмови:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. навмисні дії Страхувальника, що призвели до страхового випадку;</li> <li>2. подання Страхувальником неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;</li> <li>3. одержання Вигодонабувачем повного відшкодування збитків від особи, яка їх заподіяла;</li> <li>4. несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин;</li> <li>5. наявність обставин, які є винятками із страхових випадків;</li> <li>6. власноручна відмова від отримання страхового відшкодування.</li> </ol> |
| <b>4. Інша інформація</b>  |   |
| <b>Форма договору страхування</b>  | Паперова форма або форма електронного документа.  |
| <b>Канал (и) реалізації страхового продукту</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Головний офіс Страховика та його відокремлені представництва згідно з переліком: <a href="https://uniqa.ua/initial_data/">https://uniqa.ua/initial_data/</a>;</li> <li>• Страхові посередники, з якими співпрацює Страховик: <a href="https://uniqa.ua/initial_data/">https://uniqa.ua/initial_data/</a>.</li> </ul>   |
| <b>Інша інформація про страховий продукт</b>   | Інформаційний документ про стандартний страховий продукт «Мій любий дім +» затверджено Наказом № 53 від 02.04.2025 р. та є актуальним з 10.04.2025 р.   |
| <b>Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт</b> | У цьому документі надається загальна інформація про страховий продукт «Мій любий дім +». Повна інформація про страховий продукт розкривається в Загальних умовах страхового продукту «Мій любий дім +», які доступні за посиланням: <a href="https://uniqa.ua/storage/insurance-products/reports-files/2102_umovy_10.04.2025.pdf">https://uniqa.ua/storage/insurance-products/reports-files/2102_umovy_10.04.2025.pdf</a> .   |



**Застереження:** цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування.